

# ΔΕΛΤΙΟ Α

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holding Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνη Πετρίδη, αρ. τηλ. 99624523. Η πώληση θα διεξαχθεί στη διεύθυνση Παρθενώνος 22, Ύψωνας, Λεμεσός, στις 19/11/2020 και ώρα 09:00 π.μ.

Έγγραφοι προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7282	53/17/82	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	5.686	100 %
2	0/6030	53/17/75	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	2.342	100 %
3	0/7285	53/17/76	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	6.689	100 %
4	0/7039	53/17/104	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρα	Χωράφι	9.365	100 %
5	0/7230	53/17/105	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χατζηδιάκου	Χωράφι	36.790	100 %
6	0/7553	53/17/108	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	87.961	100 %
7	0/7283	53/17/107	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μούττη	Χωράφι	29.767	100 %
8	0/7060	53/17/111	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μούττη	Χωράφι	6.689	100 %
9	0/7313	53/17/114	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	25.084	100 %
10	0/7274	53/17/158	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	87.961	100 %
11	0/7234	53/17/160	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά	Χωράφι	12.710	100 %
12	0/7397	53/17/161	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά	Χωράφι	16.723	100 %
13	0/6838	53/09/336	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	1.171	100 %
14	0/6629	53/09/337	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	11.539	100 %
15	0/6630	53/09/338	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	32.777	100 %
16	0/8011	53/09/283	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλόβουνα	Χωράφι	24.750	100 %
17	0/6876	53/09/335	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Καμένα Σπίτια	Χωράφι	1.004	100 %
18	0/7517	53/17/68	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάμπος	Χωράφι	4.348	100 %
19	0/6031	53/17/69	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	27.760	100 %
20	0/6133	53/17/70	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	19.733	100 %
21	0/7062	53/17/71	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	14.382	100 %
22	0/7015	53/17/73	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	28.094	100 %
23	0/7555	53/17/109	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	37.793	100 %
24	0/7318	53/17/113	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	19.733	100 %
25	0/7061	53/17/115	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	12.375	100 %
26	0/6237	53/17/164	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρα	Χωράφι	12.375	100 %
27	0/7263	53/17/165	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρα	Χωράφι	45.820	100 %
28	0/6538	53/17/156	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κοκκινόγια	Χωράφι	9.700	100 %
29	0/8030	53/17/193	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μούττη	Χωράφι	23.412	100 %
30	0/7395	53/17/163	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Θερμόνερων	Χωράφι	22.074	100 %
31	0/6905	53/17/102	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Παιράμης	Χωράφι	23.078	100 %
32	0/7561	53/17/97	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πετρέρη	Χωράφι	12.041	100 %
33	0/6206	53/17/101	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πασιάμης	Χωράφι	70.570	100 %
34	0/8010	53/17/173	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κίτρι	Χωράφι	40.135	100 %
35	0/7064	53/17/67	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	13.379	100 %
36	0/8009	53/17/87	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρες	Χωράφι	16.723	100 %
37	0/7086	53/17/88	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρα	Χωράφι	55.519	100 %

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
38	0/7439	53/17/89	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	8.696	100 %
39	0/6028	53/17/91	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	22.743	100 %
40	0/7440	53/17/81	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	37.459	100 %
41	0/6029	53/17/78	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι - Πλευρά	Χωράφι	27.091	100 %
42	0/6252	53/09/329	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	10.703	100 %
43	0/6132	53/09/292	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χασάνη	Χωράφι	11.372	100 %
44	0/7275	53/17/63	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	38.797	100 %
45	0/6631	53/17/64	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	16.389	100 %
46	0/6235	53/17/65	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	28.429	100 %
47	0/6841	53/09/339	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρα	Χωράφι	37.793	100 %
48	0/7376	53/09/278	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	16.389	100 %
49	0/7294	53/09/279	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλή	Χωράφι	37.459	100 %
50	0/7443	53/09/291	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	5.017	100 %
51	0/7028	53/09/305	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	15.385	100 %
52	0/6792	53/09/334	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Καμένα Σπίτια	Χωράφι	8.027	100 %
53	0/6645	53/09/332	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Καμένα Σπίτια	Χωράφι	7.693	100 %
54	0/7927	53/09/297	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Σύτζελα	Χωράφι	4.014	100 %
55	0/6122	53/10/249	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλή	Χωράφι	8.027	100 %
56	0/8460	53/09/346	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Διάκου	Χωράφι	1.576	100 %
57	0/6692	53/09/286	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	15.051	100 %
58	0/7554	53/09/302	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	44.482	100 %
59	0/6224	53/09/330	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλή	Χωράφι	10.703	100 %
60	0/7266	53/10/67	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	19.064	100 %
61	0/7262	53/10/57	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλή	Χωράφι	8.027	100 %
62	0/7261	53/10/60	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλή	Χωράφι	7.024	100 %
63	0/7259	53/09/281	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	7.024	100 %
64	0/7268	53/09/296	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Καμένα Σπίτια	Χωράφι	7.693	100 %
65	0/7232	53/09/290	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	4.014	100 %
66	0/5972	53/09/331	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Καμένα Σπίτια	Χωράφι	9.365	100 %
67	0/7987	53/09/293	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρές του Χαρέρη	Χωράφι	5.352	100 %
68	0/6780	53/10/250	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλή	Χωράφι	15.385	100 %
69	0/7410	53/10/251	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	38.462	100 %
70	0/6025	53/10/64	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	33.780	100 %
71	0/7363	53/25/82	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κλούφος	Χωράφι	47.827	100 %
72	0/7460	53/17/95	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Σιτσιέλλα	Χωράφι	8.027	100 %

**Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.785.000**

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
- Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Το περισσότερο μέρος των πιο πάνω ακινήτων εμπίπτουν εντός του προτεινόμενου έργου κατασκευής γηπέδου γκολφ με την ονομασία "St Elizabeth Golf Resort".

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.